

M 3.4 Immobilienwelt München – Angebot

W. Osänder, Ansbach

Objekt: Wohnungen in München-Haidhausen
PLZ/Ort: 80802 München
Kaufpreis: 245.000,- bis 265.000,- €
Wohnfläche: 60,15 m² bis 75,65 m²
Zimmer: 2-3

Beschreibung: Das denkmalgeschützte Wohnhaus liegt im sogenannten Franzosenviertel in Haidhausen und wurde 1878 erbaut. Durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen des gesamten Areals wurden die ursprünglich äußerst einfach ausgestatteten Wohnungen in Wohnungen des gehobenen Wohnkomforts umgewandelt.

Weitere Merkmale:

- Großzügiges Ambiente mit weiträumigen Freiflächen durch Entkernung des gesamten Innenhofbereichs
- Aufwendige Restaurierung der Fassade unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange
- Elegante Maisonette-Wohnungen im Dachgeschoss
- Umgestaltung der Eingangsbereiche und Treppenhäuser auf ein den Wohnungen entsprechendes Niveau
- Einbau von Personenaufzügen
- Erweiterung der Balkone auf der Innenhofseite
- Raumhöhen bis zu 3 m
- Parkett aus Echtholz
- Formschöne und hochwertige Sanitärausstattung
- Einzelstellplätze in der Tiefgarage
- Hauseigener Park (ca. 3000 m²) im entkernten Innenhof
- Interessante Steuervorteile für Kapitalanleger und Selbstnutzer

Arbeitsauftrag

A Inwiefern ist dieses Angebot ein Beleg für die Gentrifikation?